



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

## TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 018-2025

<b>CONTRATANTE:</b>	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
<b>CONTRATISTA:</b>	YENY ANDREA PACHÓN ALONSO
<b>IDENTIFICACIÓN:</b>	C.C. No. 53.890.902
<b>OBJETO:</b>	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL SEGUIMIENTO EN LA EJECUCIÓN DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE ACCESO A LA VIVIENDA A CARGO DE LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN FINANCIERA.
<b>VALOR INICIAL:</b>	El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de <b>CIEN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$100.772.000) M/CTE</b> , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:</b>	De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de <b>ONCE (11) meses y VEINTIACUATRO (24) días o hasta 31 de diciembre de 2025</b> lo que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
<b>FECHA DE INICIO:</b>	24 de Enero de 2025
<b>FECHA DE TERMINACION INICIAL:</b>	31 de diciembre de 2025
<b>FECHA DE TERMINACION FINAL:</b>	7 de Noviembre de 2025
<b>CONSIDERACIONES:</b>	
<b>1.</b>	<p>Que a través de solicitud de trámite remitida con memorando No <b>3-2025-11119 de fecha 7 de noviembre 2025</b>, <b>EL SUPERVISOR</b> del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. <b>018-2025</b>, avaló la solicitud de terminación anticipada efectuada por <b>LA CONTRATISTA</b>, mediante oficio de fecha 6 de Noviembre de 2025, en los siguientes términos:</p> <p>“ (...) <i>El 7 de noviembre de 2025 mediante comunicación 1-2025-57431, dirigida al supervisor del contrato, la Contratista solicitó a la terminación anticipada del contrato de prestación de servicios profesionales número 018-2025, aduciendo motivos personales, prestando sus servicios hasta el 7 de noviembre de 2025, en los siguientes términos:</i></p> <p>“(…) <i>De manera atenta, me permito solicitar la terminación anticipada del Contrato de</i></p>



## TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 018-2025

*Prestación de Servicios Profesionales No. 18 de 2025 suscrito entre Secretaría Distrital de Hábitat Bogotá y Yeny Andrea Pachón Alonso. Lo anterior, en razón de motivos personales que me impiden continuar con la ejecución del contrato, en su calidad de Supervisora. En consecuencia, la prestación de los servicios profesionales a mi cargo se realizará el 7 de noviembre de 2025...”.*

*Como Supervisor del referido contrato, avalo la solicitud efectuada por la Contratista, informo que el objeto y las obligaciones fueron cumplidas por LA CONTRATISTA a entera satisfacción y, considero procedente la terminación anticipada del contrato a partir del 8 de noviembre de 2025 y la liberación de recursos, toda vez que no se afecta la prestación del servicio del área en la que ejecuta sus actividades.*

*Con corte al 7 de noviembre de 2025, la contratista habrá ejecutado OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$80.845.334) M/CTE, quedando un saldo del valor del contrato correspondiente a DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCEINTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$19.926.666) MCTE, el cual debe ser liberado a favor de la Secretaría Distrital del Hábitat.*

*El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato a la fecha de terminación así:*

<i>Descripción</i>	<i>Valor</i>
<i>Valor inicial del contrato</i>	<i>\$100.772.000</i>
<i>Valor Honorarios mensuales</i>	<i>\$8.540.000</i>
<i>Valor ejecutado y pagado desde el 24 de enero al 30 de septiembre de 2025</i>	<i>\$70.312.667</i>
<i>Valor ejecutado pendiente de pago entre el 1 de octubre y el 31 de octubre</i>	<i>\$8.540.000</i>
<i>Valor ejecutado pendiente de pago entre el 1 de noviembre y el 7 de noviembre de 2025</i>	<i>\$1.992.667</i>
<i>Valor total ejecutado</i>	<i>\$80.845.334</i>
<i>Saldo del contrato para liberar</i>	<i>\$19.926.666</i>

*Que el contratista, ha ejecutado a cabalidad sus obligaciones contractuales, asimismo ha presentado 9 cuentas de cobro:*

- La primera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 24 de enero al 31 de enero de 2025, pagada.*
- Una segunda cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de febrero al 28 de febrero de 2025, pagada.*
- La tercera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de marzo al 31 de marzo de 2025, pagada.*
- La cuarta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de abril de 2025 y el 30 de abril de 2025, pagada.*
- La quinta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2025 y el 31 de mayo de 2025, pagada.*



## TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 018-2025

	<ul style="list-style-type: none"><li>• La sexta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de junio de 2025 y el 30 de junio de 2025, pagada.</li><li>• La séptima cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de julio de 2025 el 31 de julio de 2025.</li><li>• La octava cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2025 el 31 de agosto de 2025.</li><li>• La séptima cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2025 el 30 de septiembre de 2025.</li></ul> <p><i>Quedan pendientes las cuentas de cobro por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2025 y del 1 de noviembre al 7 de noviembre de 2025.</i></p> <p><i>Así las cosas, como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 018-2025, respetuosamente solicito a la subdirección Administrativa lo señalado a continuación.</i></p> <p><b><i>Terminar anticipadamente el contrato de prestación de servicios profesionales No. 018-2025, a partir del 7 de noviembre de 2025, siendo éste el último día en el que se prestan los servicios por parte del contratista, por lo que se hace efectiva la terminación a partir del 8 de noviembre de 2025</i></b></p> <p><i>Nota: De conformidad con el numeral 8 de los estudios previos del contrato 018-2025, la supervisión del contrato sería ejercida por la Subdirectora de Recursos Públicos o por quien haga sus veces. A partir de la expedición del Decreto 510-2025, mediante el cual se establece la estructura de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Dirección de Financiación de Vivienda, hace las veces de la mencionada Subdirección.</i></p> <p><b>(...)</b>".</p>
2.	Que como consecuencia de la solicitud efectuada por <b>EL SUPERVISOR</b> del contrato con el fin de garantizar el equilibrio financiero y la adecuada aplicación de recursos, dando cumplimiento a los principios que rigen la contratación pública en materia de eficiencia y economía, resulta necesario proceder a la Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo y Liquidación del Contrato precitado y precisar el plazo de ejecución a fin de garantizar el pago de los honorarios de manera proporcional a los servicios efectivamente prestados hasta la fecha de terminación e igualmente debe reducirse el valor correspondiente.
3.	Que <b>LA CONTRATISTA</b> manifiesta bajo la gravedad de juramento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición legal para suscribir esta terminación anticipada por mutuo acuerdo y liquidación del contrato.
4.	Que esta Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo y Liquidación del <b>Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 018-2025</b> , se rige por las siguientes:



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

## TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 018-2025

### ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:

1.

**TERMINAR ANTICIPADAMENTE Y DE MUTUO ACUERDO** el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 018 de 2025, a partir del 7 de NOVIEMBRE de 2025; teniendo en cuenta que **LA CONTRATISTA** prestó efectivamente sus servicios **hasta el 07 de noviembre de 2025**.

2.

**ESTABLECER** como plazo de ejecución final del contrato, **NUEVE (9) MESES Y CATORCE (14) DIAS**, del periodo comprendido entre el 24 enero de 2025 hasta el 7 de Noviembre de 2025.

3.

**ESTABLECER** el valor final del **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 018-2025** en la suma de **OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$80.845.334) M/CTE** incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir **LA CONTRATISTA** para el cumplimiento del contrato, y ordenar la liberación del saldo sin ejecutar por valor de **DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$19.926.666) MCTE**.

4.

**LIQUIDAR DE MUTUO ACUERDO** el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 018-2025, suscrito entre **LA SECRETARÍA** y **YENY ANDREA PACHON ALONSO** identificada con C.C. No. 53.890.902, con el siguiente balance financiero:

**NOTA:** La certificación expedida por el subdirector financiera mediante memorando **3-2025-11119** del 7 de Noviembre de 2025 del contrato profesionales No. 018-2025, hace parte integral del presente documento.

(...)"

Una vez revisada la información que reposa en los sistemas de la Secretaría Distrital de Hacienda SICAPITAL y BOGDATA, se evidencia que el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 18-2025 por un valor total incluido las adiciones de \$100.772.000 suscrito entre la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT y YENY ANDREA PACHON ALONSO con CC 53.890.902, presenta los siguientes pagos:

CTO	CDP	CRP	Nº documento	AÑO DEL CRP	FECHA DE COMPENSACIÓN	Valor Bruto
18 -2025	92	106	3000117440	2025	19/2/2025	1.992.667
18 -2025	92	106	3000226832	2025	18/3/2025	8.540.000
18 -2025	92	106	3000324457	2025	10/4/2025	8.540.000
18 -2025	92	106	3000472801	2025	21/5/2025	8.540.000
18 -2025	92	106	3000587110	2025	20/6/2025	8.540.000
18 -2025	92	106	3000687833	2025	22/7/2025	8.540.000
18 -2025	92	106	3000816944	2025	21/8/2025	8.540.000
18 -2025	92	106	3000957589	2025	18/9/2025	8.540.000
18 -2025	92	106	3001026659	2025	8/10/2025	8.540.000
TOTAL PAGADO						70.312.667

A la fecha tiene un saldo de: \$30.459.333

A la fecha presenta liberaciones por \$0

Por solicitud del supervisor del contrato se expide en Bogotá D.C el 7 de noviembre de 2025



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

## TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 018-2025

5.	Las partes declaran que quedan a <b>PAZ Y SALVO</b> en relación con el <b>Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 018-2025</b> por cualquier concepto.
6.	<b>LA CONTRATISTA</b> se obliga a mantener indemne a la Entidad Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del Contrato.
	Esta terminación anticipada de mutuo acuerdo y liquidación del <b>Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 018-2025</b> , será suscrita por las partes de manera electrónica a través de la plataforma SECOP II.
Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento, para constancia se firma de manera electrónica en la plataforma SECOP II.	

Proyecto: Eddna Vanessa Nuñez- Contratista Dirección Contractual

Revisó Juan Diego González Bustos – Contratista Dirección Contractual

Aprobó: Alfredo Arboleda – Contratista Subsecretaría Corporativa

Aprobó transaccionalmente : Camilo Andrés Orozco Paternina- Director de Contratación